

Warszawa, dnia 30.03.2026 r.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY uprzejmie informuje, że zgodnie z Planem Gospodarczo-Finansowym w roku 2026 planowane jest przeprowadzenie postępowań przetargowych, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Tytuł przetargu	Przewidywany termin ogłoszenia postępowania	Data otwarcia ofert	Status postępowania przetargowego
1	Świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji sanitarnych wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia technicznego w zasobach SBM STOKŁOSY.	24.02.2026 r.	19.03.2026 r.	Postępowanie unieważnione
2	Remont schodów zewnętrznych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych , znajdujących się przy ul. Zamiany 15 kl. II, Wokalna 3 kl. I, Wokalna 6 kl. III oraz remont chodnika na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Wokalna 4 i ul. Wokalna 6, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	10.03.2026 r.	31.03.2026 r.	Postępowanie w trakcie
3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie instalacji urządzeń podnoszących ciśnienie wody na każdym przyłączy wody wraz z zaworami antyskażeniowymi w budynkach wielorodzinnych przy ul. Stokłosy 1, Stokłosy 6, Stokłosy 7, Stokłosy 2/4, Zamiany 5, Lachmana 1, Zamiany 18.	25.03.2026 r.	10.04.2026 r.	Postępowanie w trakcie
4	Przygotowanie podłóży pod instalację 5 szt. modułowych altan śmietnikowych dla budynków wielorodzinnych przy ul. Lachmana 1, Wokalna 2/Wokalna 4, ZWM 12/ZWM 14, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	Kwiecień 2026 r.	Maj 2026 r.	Postępowanie w przygotowaniu
5	Świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji sanitarnych wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia technicznego w zasobach SBM STOKŁOSY.	Kwiecień 2026 r.	Maj 2026 r.	Postępowanie w przygotowaniu
6	Remont dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Koncertowej 3/5.	Kwiecień 2026 r.	Maj 2026 r.	Postępowanie w przygotowaniu
7	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowego remontu balkonów w budynkach przy ul. Zamiany 11, Zamiany 15, Zamiany 18, Lachmana 4, Wokalnej 3, Wokalnej 6, Wokalnej 8, Stokłosy 1, Stokłosy 7.	Kwiecień 2026 r.	Maj 2026 r.	Postępowanie w przygotowaniu
8	Awaryjne naprawy uszkodzonych nawierzchni ciągów pieszo-jezdných na terenie SBM STOKŁOSY.	II kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
9	Remont dachów budynków wielorodzinnych przy ul.: Bacewiczówny 6 kl. I (fragment dachu); Symfonii 5 II Etap kl. III, IV, V, VI.	II kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu

Lp.	Tytuł przetargu	Przewidywany termin ogłoszenia postępowania	Data otwarcia ofert	Status postępowania przetargowego
10	Wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Koncertowa 11 kl. I - Etap II, Koncertowa 6 kl. I, II – Etap II.	II kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
11	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wyłazów dachowych w budynkach wielorodzinnych.	II kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
12	Remont schodów zewnętrznych do budynków przy ul. ZWM 18, Koncertowa 3/5, Stokłosy 7, Stokłosy 6, ZWM 14, Zamiany 5, Zamiany 11, ZWM 5, Bacewiczówny 2 – ZADANIE I. Remont schodów, posadzek i elewacji ramp trafostacji w budynkach przy ul. ZWM 12A, ZWM 17, Koncertowa 3/5, Koncertowa 11, Stokłosy 2/4, Zamiany 5 – ZADANIE II.	II kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
13	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnych przy ul. Lachmana 1.	II kwartał 2026 r.		W trakcie projektowania
14	Remont uszkodzonych schodów terenowych (przełożenie kostki i obrzeży) na terenie znajdującym się na terenie SBM STOKŁOSY – I ETAP.	III kwartał 2026 r.		
15	Montaż wyłącznika ppoż. prądu zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego PSP w Pawilonie przy ul. Jastrzębowskiiego 22.	III kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
16	Wykonanie instalacji hydrantowej , zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego PSP w pawilonie przy ul. Jastrzębowskiiego 22.	III kwartał 2026 r.		
17	Remont uszkodzonych daszków nad wejściami do budynków.	III kwartał 2026 r.		
18	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. ZWM 4.	III kwartał 2026 r.		Postępowanie w przygotowaniu
19	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu schodów zewnętrznych do budynku: • ZWM 15 kl. I i V (dostosowanie wejść do budynku dla osób niepełnosprawnych); • Zamiany 8 kl. III (remont schodów podwieszanych wejściowych do budynku).	III kwartał 2026 r.		
20	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany oświetlenia na LED na klatkach schodowych i w piwnicach - ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, ZWM 12, ZWM 12a, ZWM 16. ZWM 17.	III kwartał 2026 r.		
21	Odgrzybienie i oczyszczenie elewacji budynków przy ul. Symfonii 5, ZWM 15, ZWM 18.	III kwartał 2026 r.		
22	Wykonanie izolacji poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej w 60 budynkach wielorodzinnych.	III kwartał 2026 r.		

Lp.	Tytuł przetargu	Przewidywany termin ogłoszenia postępowania	Data otwarcia ofert	Status postępowania przetargowego
23	Odwodnienie terenu: przebudowa kanalizacji deszczowej przy ul. Symfonii 1, Zamiany 9, Lachmana 5, Lachmana 7.	III kwartał 2026 r.		
24	Remont pojedynczych balkonów w budynkach wielorodzinnych.	III kwartał 2026 r.		
25	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont chodników/ciągów pieszo-jezdnych: <ul style="list-style-type: none"> • chodnika przy ul. Pasaż Stokłosy 11 prowadzącego do metra URSYNÓW oraz do pawilonu pod schodami; • chodnika przy ul. Zamiany 6 od strony ul. Jastrzębowskiego 22, • remontu chodników przy ul. Symfonii 1,2,3,4 (wymiana nawierzchni asfaltowej oraz wstawienie wysokich obrzeży w związku z rozjeżdżaniem terenu zielonego przez samochody); • ciągu pieszo-jezdnego na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Zamiany 5 i Zamiany 9; • ciągu pieszo-jezdnego na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Wokalnejskiej 3 i Wokalnejskiej 6. 	III kwartał 2026 r.		
26	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania uszczelnienia obróbek blacharskich dachów budynków wielorodzinnych.	III kwartał 2026 r.		
27	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu klatek schodowych oraz holi wejściowych w budynkach wielorodzinnych.	III kwartał 2026 r.		
28	Wykonanie remontu klatek schodowych oraz holi wejściowych w budynkach wielorodzinnych	IV kwartał 2026 r.		
29	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na lampy energooszczędne typu LED wraz z liniami zasilającymi w budynkach wielorodzinnych przy ul. ZWM 3, 4, 7.	IV kwartał 2026 r.		
30	Remont kanalizacji deszczowej przy ul: Symfonii 1, ZWM 4.	IV kwartał 2026 r.		
31	Kompleksowy remont balkonów w budynkach wielorodzinnych przy ul. Lachmana 4, Wokalnejskiej 3, Wokalnejskiej 8.	IV kwartał 2026 r.		
32	Wykonanie instalacji urządzeń podnoszących ciśnienie wody na każdym przyłączy wody wraz z zaworami antyskażeniowymi w budynkach wielorodzinnych przy ul. Stokłosy 1, Stokłosy 6, Stokłosy 7, Stokłosy 2/4, Zamiany 5, Lachmana 1, Zamiany 18.	IV kwartał 2026 r.		
33	Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. przy ul. Elegijnej 2-18.	IV kwartał 2026 r.		
34	Parking przy ul. Zamiany 15 - przebudowa miejsc postojowych.	IV kwartał 2026 r.		
aktualizacja: 30.03.2026 r.				